



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
 per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
 Sede Coordinata di CAGLIARI
 Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
 Tel.0703423211
 EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
 PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

SO.GE.A.AL. S.p.A.
05.07.18 003086
CAT. <u>MNT</u> CL. FASC.

Cagliari li

Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime
 per la regione Sardegna

Segreteria

Allegati: provvedimento

A Indirizzi in Elenco

Risposta al foglio n°
 del

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione del collegamento intermedio tra il vecchio ed il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri"
 Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
 Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
 Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

Si trasmette il Provvedimento finale emesso da questo Provveditorato ai sensi dell'art.14 ter comma 9 delle Legge 241/90 e ss.mm. e ii. in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi in oggetto.

E' fatto obbligo all'Amministrazione proponente di pubblicare il presente provvedimento secondo le modalità previste dalle normative vigenti in merito. Di tale adempimento deve essere data tempestiva comunicazione a questo Provveditorato

IL DIRIGENTE
 (ing. Walter QUARTO)

L'ESTENSORE
 D.Verniani





ELENCO INDIRIZZI

Prefettura di SASSARI
07100 SASSARI
protocollo.prefss@pec.interno.it

Presidente
Regione Autonoma della Sardegna
Prof. Francesco Pigliaru
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
presidenza@pec.regione.sardegna.it

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALI E DEL TURISMO PER LA SARDEGNA
Largo Carlo Felice, 15
09124 CAGLIARI
mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio
Via Dante, 37
07100 SASSARI
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Trasporti
Direzione Generale dei Trasporti
Via XXIX Novembre 1847, 27-41
09123 CAGLIARI
trasporti@pec.regione.sardegna.it

Vigili del Fuoco
Comando Provinciale di Sassari
Piazza Conte di Moriana, 1
07100 SASSARI
com.sassari@cert.vigilfuoco.it



Provincia di Sassari
Piazza d'Italia, 31
07100 SASSARI
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Comune di Alghero
piazza Porta Terra n. 9 -
07041 Alghero (SS)
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

So.Ge.A.Al. S.p.A.
c.a. ing. Gianluca Langella
Regione Nuragu Biancu
07041 ALGHERO
sogeaal@legalmail.it

ENAC
Direzione Centrale Vigilanza Tecnica
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
protocollo@pec.enac.gov.it



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

**D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383/94, art. 3
LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

OGGETTO: Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale:
- Realizzazione collegamento intermedio aerostazione.

Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

VISTI:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- l'art. 14 *ter* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi sul progetto definitivo;
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127

VISTI gli atti di legittimazione attiva formalizzati a favore dei partecipanti alla Conferenza da parte delle Amministrazioni convocate e intervenute;

VISTA l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi;

PREMESSO CHE

- Il progetto definitivo si caratterizza per un insieme coordinato e coerente con il "restiling" complessivo dell'aerostazione di scelte architettoniche migliorative del progetto preliminare in termini di forma, dimensione fruizione e gestione dei flussi. In sintesi le modifiche hanno riguardato i seguenti punti:
 - ✓ La galleria atrio che percorre chi proviene dalla sala check-in rimane invariata conservando sia l'opera d'arte presente sulla parete diagonale sia la fascia di negozi tra l'atrio e l'accesso all'area partenze;
 - ✓ La Lounge area, con banco Check-in dedicato, acquista maggiore superficie e un ingresso contiguo all'area partenze generale mentre il wine bar non interferisce con il flusso dei passeggeri in partenza;
 - ✓ Nella sala a doppia altezza viene rimosso il blocco servizi igienici dalla posizione attuale per spostarlo in aderenza con il blocco servizi e deposito del personale;
 - ✓ L'involucro interno della sala principale a doppia altezza viene uniformemente rivestito con una controparete in cartongesso che maschera le travi ed i pilastri oggi a vista e definisce uno spazio dagli angoli arrotondati mentre l'altezza di mt 8.40 si suddivide in tre fasce funzionali; con la parte bassa (quota pavimento / mt2,70) che comprende le aperture e la segnaletica a parete, la fascia centrale (fascia mt. 3.15/5.80) dedicata alla cartellonistica pubblicitaria e la parte alta definita dalle finestre "strombate";
 - ✓ Lo spazio commerciale che inizia subito dopo la batteria dei controlli di sicurezza, si caratterizza per la presenza di una struttura metallica leggera "il giardino fluttuante" che nella parte bassa ospita gli spazi commerciali mentre nella area soppalcata comprende uno spazio tranquillo e accogliente per il relax dei viaggiatori che, a servizio dei sub concessionari può ospitare eventi temporanei, mostre e vetrine dei prodotti locali;

Particolare attenzione è stata data al volume aggiuntivo realizzato sul lato sud, in relazione a soluzioni esecutive e materiali in grado di garantire la migliore efficienza energetica dell'involucro edilizio.

La realizzazione dell'intervento non necessita di maggiori superfici, pertanto non è necessario l'esproprio per pubblica utilità di ulteriori aree;

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, ai sensi del combinato disposto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, e dall'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 alla indizione della Conferenza di Servizi concernente l'oggetto;
- la procedura di cui trattasi è finalizzata a esaminare le problematiche sostanzialmente connesse con l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia, la dichiarazione di pubblica utilità, l'approvazione del prospettato intervento ed ogni altro atto necessario ai fini della realizzazione dello stesso;
- pertanto il Provveditore per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi della sopra citata Circolare, con nota prot. n.38096 del 20/10/2017, ha convocato apposita Conferenza di Servizi per il giorno 21 novembre 2017 alle ore 10.30 presso l'Ufficio di Sassari della sede coordinata di Cagliari del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;

- gli atti progettuali in formato CD sono stati inoltrati alle Amministrazioni in indirizzo, in allegato alla succitata nota di convocazione;
- che la succitata documentazione tecnica, predisposta in conformità alle normative vigenti, ritenuta necessaria e sufficiente al corretto inquadramento della proposta progettuale in esame, è stata regolarmente fornita alle Amministrazioni intervenute, per consentire di soddisfare gli adempimenti connessi con la formalizzazione degli atti in conformità ai locali strumenti di pianificazione territoriale, nonché per i connessi adempimenti approvativi degli Enti interessati ai procedimenti di cui trattasi;
- della sopra citata Conferenza, esperita in prima convocazione in data 21 novembre 2017, è stato redatto verbale, dal quale si evince che in tale sede sono stati acquisiti i pareri delle Amministrazioni presenti ed i pareri trasmessi per corrispondenza;
- con nota Provveditoriale prot. n. 46825 del 6/12/2017, il sopra citato Verbale è stato inoltrato alle Amministrazioni interessate al presente procedimento, corredato dei pareri in tale sede assunti:
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0042159 del 13/11/2017 (all. 1) invita il Comune di Alghero ad esprimere il previsto parere di conformità di cui all'art. 56 del DPR 348/79 dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale ai fini della formulazione di competenza del Servizio regionale.
 - Provincia di SASSARI - Settore 5 - Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici - con nota datata 07/11/2017 (assunta al protocollo con n. 0041741 del 9/11/2017) (all.2) richiede precisazioni ed integrazioni circa l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione. In assenza di tali approfondimenti documentali non può essere emesso il parere di competenza.
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0044177 del 15/11/2017 (all. 3) comunica, sulla base delle verifiche svolte e per quanto di competenza, che non sono state ravvisati elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:
 - ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
 - ✓ l'intervento ricade nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico-culturale - Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:
 - gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n.26/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi, l'intervento proposta non altera, se non marginalmente, questi elementi.
 - la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;
 - ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art.29 delle NTA del PPR "*Aree di utilizzazione agroforestale - prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dell'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "*espianto e il rimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione*



competente (art.1 del decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n.81 del 29.03.2017)

- ENAC - con nota prot. 0115971 del 15/11/2017 (all. 4) comunica che sarà rappresentata dalla società di gestione So.Ge.A.Al. S.p.A. .
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sassari - con nota prot. 0016836 del 14/11/2017 (all.5) comunica che, a causa di incompletezza degli atti tecnici progettuali, indispensabili ai fini della valutazione sulla sicurezza antincendio, non può essere espresso il parere di competenza.
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (prot. n. 1461/99 datata 6/11/2017) indirizzata ad ENAC ed acquisita agli atti della Conferenza (all.5), comunica che l'istanza di parere risulta improcedibile vista la mancanza di relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art.146 del D.Lgs. 40/2004 e s.m.i) ed in assenza della quale non è possibile dare avvio al relativo procedimento.
 - Comune di Alghero - esprime parere favorevole al progetto.
- che successivamente, sono pervenuti i seguenti atti:
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti - con nota prot. n. 0010862 del 20/11/2017 (all. A) esprime parere favorevole sul progetto definitivo;
 - So.Ge.A.Al S.p.A. - con nota prot. COR/IEM/1044/2018 del 5/03/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza di servizi del 21/11/2017. Tale documentazione - in formato digitale - è stata successivamente inoltrata a tutte le Amministrazioni come da nota prot. n.10282 del 12/03/2018;
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio - con nota prot. n. 13257 del 4/04/2018 (all. B) propone provvedimento favorevole agli interventi alle condizioni indicate nei pareri della competente Soprintendenza ABAP e della Direzione Generale del MIBACT;
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. n. 13892/PIAN del 9/04/2018 (all. C) conferma il parere favorevole espresso con nota prot. n. 0044177 del 15/11/2017;
 - Provincia di SASSARI - Settore 5 - Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici - con nota prot. n. 24674 del 25/05/2018 (all. D), viste le integrazioni trasmesse, esprime parere favorevole;
- è stata data pubblicità delle predette Convocazioni e dei relativi Verbali, attraverso avviso e pubblicazione presso il sito internet del Ministero delle Infrastrutture.



CONSIDERATO CHE:

- l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- non è stato espresso il parere di competenza del Comando Provinciale di Sassari dei Vigili del Fuoco ai fini della valutazione antincendio per incompletezza degli atti tecnici progettuali. Conseguentemente, il progetto esecutivo dovrà ottenere la prescritta autorizzazione sotto il profilo della sicurezza/prevenzione incendi fornendo la documentazione tecnica antincendio secondo le modalità fissate dall'art.3 del D.P.R. 151/2011 e dal D.M. 7/8/2018;
- le Amministrazioni convocate sono intervenute e hanno preso parte attiva alla informativa e alle valutazioni tecniche nonché agli approfondimenti maturati nel corso delle riunioni e dei contatti intercorsi;
- tutti i suggerimenti e i proposti adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- il progetto definitivo de quo è stato posto all'esame della Conferenza sostanzialmente per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento autorizzatorio non sono pervenute nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione ed osservazione sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa nonché dall'invio del relativo Verbale. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94, ai sensi dell'art.14-ter comma 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., **ASSUME** la determinazione di chiusura del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto concernente i lavori della " Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale - Realizzazione collegamento intermedio aerostazione" - secondo gli elaborati del progetto definitivo, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti "considerato" e nel verbale; **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto definitivo. Ai sensi dell'art. 14ter della Legge 7.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii. il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza dei Servizi sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di



assenso, comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o, comunque, inviate a partecipare ma risultate assenti all'indetto procedimento cognitivo/valutativo.

L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni rese dalle Amministrazioni nella sede della Conferenza in oggetto, strettamente attinenti la realizzazione dell'opera esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario, di sicurezza e prevenzione incendi.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Il presente provvedimento dovrà essere trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate alla Conferenza di Servizi, nonché pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito della So.Ge.A.Al S.p.A.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RABISARDA FEDERICO



Il Responsabile del Procedimento

Dirigente

ing. Walter Quarto

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Quarto', is written below the name of the responsible official.



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211
EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
PEC: qopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Cagliari li

Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime
per la regione Sardegna

Segreteria

Allegati:

A Indirizzi in Elenco

Risposta al foglio n°
del

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione del collegamento intermedio tra il vecchio ed il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri"

Conferenza di Servizi D Lgs 30 giugno 2016, n. 127.

Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383

Ente richiedente: So.Ge.A Al. S.p.A.

Si trasmette in allegato copia del verbale relativo alla conferenza di servizi in oggetto svoltasi in data 21/11/2017.

Eventuali osservazioni, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti, alla Segreteria della Conferenza dei Servizi.

IL PROVVEDITORE
(dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

Segretario della Conferenza: ass. amm. D. Verniani

RUP: ing. Walter Quarto

ELENCO INDIRIZZI

Prefettura di SASSARI
07100 SASSARI
protocollo.prefss@pec.interno.it

Presidente
Regione Autonoma della Sardegna
Prof. Francesco Pigliaru
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
presidenza@pec.regione.sardegna.it

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
E DEL TURISMO PER LA SARDEGNA
Largo Carlo Felice, 15
09124 CAGLIARI
mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio
Via Dante, 37
07100 SASSARI
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Trasporti
Direzione Generale dei Trasporti
Via XXIX Novembre 1847, 27-41
09123 CAGLIARI
trasporti@pec.regione.sardegna.it

Vigili del Fuoco
Comando Provinciale di Sassari
Piazza Conte di Moriana, 1
07100 SASSARI
com.sassari@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Sassari
Piazza d'Italia, 31
07100 SASSARI
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Comune di Alghero
piazza Porta Terra n. 9 -
07041 Alghero (SS)
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

So.Ge.A.Al. S.p.A.
c.a. ing. Gianluca Langella
Regione Nuragu Biancu
07041 ALGHERO
sogeaal@legalmail.it

ENAC
Direzione Centrale Vigilanza Tecnica
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
protocollo@pec.enac.gov.it

Ing. Walter Quarto
ass.amm. Daniela Verniani
Sede coordinata di Cagliari



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211
EMAIL: segreteria.provvc@mit.gov.it
PEC: oop.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo:
Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione del collegamento intermedio tra il vecchio ed il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri".
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

CONFERENZA DI SERVIZI

VERBALE

21 novembre 2017

Il giorno 21 novembre 2017 alle ore 12.15 presso l'Ufficio di Sassari della sede coordinata di Cagliari del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – a seguito della lettera di convocazione prot. n.38096 del 20/10/2017, sono convenuti i rappresentanti delle amministrazioni interessate come da deleghe che si allegano agli atti della conferenza.

Presiede la conferenza l'Ing. Walter Quarto, Responsabile del procedimento della conferenza (delegato alla presidenza con nota provveditoriale prot.n.43361 del 17/11/2017), che apre i lavori rivolgendo un saluto di benvenuto ai partecipanti e procede dando la parola la parola all'ing. Gianluca Langella - rappresentante della So.Ge.A.Al. S.p.A. responsabile Ufficio Tecnico - per illustrare le opere oggetto della conferenza di servizi, in particolare l'excurus sia tecnico che amministrativo, evidenziando che l'intervento oggetto della conferenza fa parte di un impegno complessivo di So.Ge.A.Al. S.p.A. mirato all'implementazione dell'Aeroporto di Alghero.

Prosegue quindi con una dettagliata descrizione tecnica, il progettista arch. Francesco Dettori, rappresentante del RTP, anche con l'ausilio degli elaborati progettuali che sono consegnati per gli atti della conferenza.

Il progetto definitivo si caratterizza per un insieme coordinato e coerente con il "restiling" complessivo dell'aerostazione di scelte architettoniche migliorative del progetto preliminare in termini di forma, dimensione fruizione e gestione dei flussi. In sintesi le modifiche hanno riguardato i seguenti punti:

- ✓ La galleria atrio che percorre chi proviene dalla sala check-in rimane invariata conservando sia l'opera d'arte presente sulla parete diagonale sia la fascia di negozi tra l'atrio e l'accesso all'area partenze;

- ✓ La Lounge area, con banco Check-in dedicato, acquista maggiore superficie e un ingresso contiguo all'area partenze generale mentre il wine bar non interferisce con il flusso dei passeggeri in partenza;
- ✓ Nella sala a doppia altezza viene rimosso il blocco servizi igienici dalla posizione attuale per spostarlo in aderenza con il blocco servizi e deposito del personale;
- ✓ L'involucro interno della sala principale a doppia altezza viene uniformemente rivestito con una controparete in cartongesso che maschera le travi ed i pilastri oggi a vista e definisce uno spazio dagli angoli arrotondati mentre l'altezza di mt 8.40 si suddivide in tre fasce funzionali; con la parte bassa (quota pavimento / mt2,70) che comprende le aperture e la segnaletica a parete, la fascia centrale (fascia mt. 3.15/5.80) dedicata alla cartellonistica pubblicitaria e la parte alta definita dalle finestre "strombate";
- ✓ Lo spazio commerciale che inizia subito dopo la batteria dei controlli di sicurezza, si caratterizza per la presenza di una struttura metallica leggera "il giardino fluttuante" che nella parte bassa ospita gli spazi commerciali mentre nella area soppalcata comprende uno spazio tranquillo e accogliente per il relax dei viaggiatori che, a servizio dei sub concessionari può ospitare eventi temporanei, mostre e vetrine dei prodotti locali;

Particolare attenzione è stata data al volume aggiuntivo realizzato sul lato sud, in relazione a soluzioni esecutive e materiali in grado di garantire la migliore efficienza energetica dell'involucro edilizio.

La realizzazione dell'intervento non necessita di maggiori superfici, pertanto non è necessario l'esproprio per pubblica utilità di ulteriori aree.

Il Presidente prosegue con la lettura dei pareri pervenuti in precedenza e dei quali sarà allegata copia al presente verbale, facendo presente che laddove gli atti sono riferiti a più interventi saranno inseriti in ciascun verbale.

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0042159 del 13/11/2017 (all. 1) invita il Comune di Alghero ad esprimere il previsto parere di conformità di cui all'art. 56 del DPR 348/79 dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale ai fini della formulazione di competenza del Servizio regionale.

Provincia di SASSARI - Settore 5 - Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici - con nota datata 07/11/2017 (assunta al protocollo con n. 0041741 del 9/11/2017) (all.2) richiede precisazioni ed integrazioni circa l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione. In assenza di tali approfondimenti documentali non può essere emesso il parere di competenza.

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0044177 del 15/11/2017 (all. 3) comunica, sulla base delle verifiche svolte e per quanto di competenza, che non sono state ravvisati elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:

- ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
- ✓ l'intervento ricade nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico-culturale - Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:
- ✓ - gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n.26/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di

servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi, l'intervento proposta non altera, se non marginalmente, questi elementi.

- la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;

- ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art.29 delle NTA del PPR "*Aree di utilizzazione agroforestale - prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dell'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "*espianto e il rimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione competente* (art.1 del decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n.81 del 29.03.2017)

ENAC - con nota prot. 0115971 del 15/11/2017 (all. 4) comunica che sarà rappresentata dalla società di gestione So.Ge.A.Al. S.p.A. .

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sassari - con nota prot. 0016836 del 14/11/2017 (all.5) comunica che, a causa di incompletezza degli atti tecnici progettuali, indispensabili ai fini della valutazione sulla sicurezza antincendio, non può essere espresso il parere di competenza.

A completamento della lettura, il rappresentante della So.Ge.A.Al. S.p.A. fa presente di aver ricevuto da parte di ENAC la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (prot. n. 1461/99 datata 6/11/2017) (all.6), con la quale l'istanza di parere risulta improcedibile vista la mancanza di relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art.146 del D.Lgs. 40/2004 e s.m.i) ed in assenza della quale non è possibile dare avvio al relativo procedimento.

Il Presidente acquisisce agli atti della Conferenza la nota in questione anche se non indirizzata al Provveditorato.

Risultano assenti:

Prefettura di Sassari

Regione Autonoma della Sardegna - Presidenza

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro

Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (vedere nota)

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - Direzione Generale dei Trasporti

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica (vedere nota)

Provincia di Sassari (vedere nota)

Vigili del Fuoco (vedere nota)

ENAC (vedere nota)

Il Presidente prosegue dando la parola ad ogni rappresentante affinché sia espresso il parere di competenza.

Comune di Alghero - il Dirigente Guido Calzia esprime parere favorevole al progetto.

Al termine, il Presidente prende atto dei pareri acquisiti in questa sede, ed invita l'Ente richiedente So.Ge.A.Al. S.p.A. ad attivarsi con urgenza per il rilascio delle autorizzazioni mancanti, impegnandosi all'aggiornamento dei lavori della conferenza, anche tramite nuova convocazione se necessario, per la conseguente emissione del provvedimento autorizzativo.

IL PRESIDENTE
Responsabile del Procedimento
(dott. ing. Walter Quarto)



Il segretario della Conferenza
(Daniela Verniani)





42179

(1)

**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 43140/PIAN.

Cagliari, 09/11/2017

> Comune di Alghero
Settore Tecnico
Via Sant'Anna, 38
07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

E, p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari CA

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

**Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale –. Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994.
Richiesta parere di conformità urbanistica.**

Con riferimento alla nota n. 38498 del 20.10.2017 (prot. RAS n. 41618 del 27.10.2017) con la quale il Ministero in indirizzo indice, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1^a Conferenza di servizi decisoria sul progetto definitivo di cui all'oggetto, si invita il Comune in indirizzo, ai sensi dell'art. 56 del DPR 348/1979, a voler esprimere il previsto parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine della formulazione del parere di nostra competenza.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Funzionario. Istruttore: Ing. Nevio Usai
Responsabile. Settore: Ing. Carla Sanna



(2)

PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 5
 AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST
 Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici

Prot. n.

Sassari, 07/11/2017

Spett.le	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it
Spett.le	So.Ge.A.Al. S.p.a. sogeaal@legalmail.it
e p.c.	Spett.le Settore 6 - Viabilità <u>SEDE</u>

OGGETTO: "Aeroporto di Alghero-Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
 Conferenza di servizi. D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127.
 Applicazione dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 - D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383".
 RICHIEDENTE: So.Ge.A.AL. S.p.A.
 Richiesta precisazioni e integrazioni.

In riferimento alla pratica in oggetto, acquisita al ns. prot. n. 48943 del 19/10/2017, questa Amministrazione, al fine di rilasciare un adeguato parere in merito, richiede che siano fornite alcune precisazioni ed eventuali integrazioni in riscontro alle risultanze istruttorie di seguito riportate.

Per quanto concerne il titolo abilitativo relativo allo scarico, la "So.Ge.A.Al. S.p.a." risulta titolare dell'autorizzazione n. 169 del 24/10/2011, rinnovata mediante il S.U.A.P.E. del Comune di Alghero con la presentazione del modulo "F8" allegato alla pratica n. 5212 del 19/10/2015.

Nella documentazione a corredo della convocazione della conferenza dei servizi non viene fatto alcun riferimento alle eventuali modifiche che subirà l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione.

- Occorre specificare quale sia il destino previsto per i liquami che verranno prodotti dall'ampliamento, se essi vengano recapitati in un deposito temporaneo di rifiuti (art. 183 comma 1 lett. bb) del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii) o trattati nell'impianto di depurazione per il successivo scarico.

Qualora vengano recapitati all'impianto di depurazione che risulta dimensionato per il trattamento di 1000 abitanti equivalenti, occorrerà dimostrare, attraverso una relazione tecnica firmata da un tecnico abilitato, che l'attuale capacità residua effettiva sopperisce all'ampliamento.

Qualora l'intervento previsto comporti il superamento della capacità massima assentita in precedenza, occorrerà prevedere un trattamento adeguato e presentare una nuova autorizzazione allo scarico (preliminare) correlata da tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente (Allegato 4 alla D.G.R. 69/25 del 10.12.2008).

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione chiede che il proponente provveda celermente alle integrazioni documentali evidenziate. Al fine di una loro analisi adeguata, si

richiede pertanto che la convocazione della conferenza di servizi venga prevista successivamente all'avvenuta integrazione di quanto sopra specificato.

Per ulteriori chiarimenti in merito restano a disposizione il Responsabile del Servizio Roberta Scanu (0792069676) e l'Esperto Tecnico Giovanni Casu (0792069401).

Distinti saluti.

Servizio II - Tutela dell'Aria e delle Acque
Resp. Serv. Roberta Scanu *R. Scanu*

Ufficio Tutela delle Acque
Esp. Tec. Giovanni Casu *G. Casu*

IL DIRIGENTE
Antonio Zara
Antonio Zara





(3)

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 44177/PIAN.

Cagliari, 15/11/2017

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari CA

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

E, p.c. Comune di Alghero
Settore Tecnico
Via Sant'Anna, 38
07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994. Parere di conformità urbanistica.

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), con nota n. 38498 del 20.10.2017 (prot. RAS n. 41618 del 27.10.2017), ha indetto, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1ª Conferenza di servizi decisoria nell'ambito dell'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Le opere previste nel progetto allegato alla suddetta nota, ricadono nel territorio comunale di Alghero e riguardano:

- a) l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità di accesso all'aerostazione mediante una serie di interventi organici con il raccordo tra le strade provinciali SP44 ed SP5M, tramite la realizzazione di una rotatoria ed una bretella di collegamento, la realizzazione di una nuova area di sosta auto e la revisione della viabilità interna articolata su un sistema di scorrimento anulare e la realizzazione di alcuni manufatti minori;
- b) la realizzazione della nuova sala arrivi;
- c) la realizzazione del collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Lo scrivente Servizio ha inviato al Comune di Alghero (prot. n. 43140 del 09.11.2017) la richiesta di parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine di poter compiutamente formulare il parere di propria competenza.

Sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo Servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato, si rappresenta quanto segue:

- ✓ lo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero è il Piano Regolatore Generale (PRG), adottato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30.12.1976 e pubblicato sul BURAS n. 49 del 16.11.1984;
- ✓ le opere previste ricadono tutte all'interno della zona omogenea G8 "aeroportuale" nella quale sono consentite soltanto opere e attrezzature connesse con le esigenze dell'aeroporto, le quali possono essere realizzate in conformità alle leggi e regolamenti per le zone aeroportuali. Nella zona devono essere destinate idonee aree per il parcheggio temporaneo e prolungato, dimensionate sulla scala del movimento passeggeri e merci;
- ✓ la zona G8 è stata ridefinita, in riduzione mediante riclassificazione di parte della stessa in E1, attraverso la variante urbanistica approvata del Comune di Alghero con DCC n. 16 del 22.04.2011 e giudicata, da questi uffici, coerente con la normativa urbanistica e paesaggistica sovraordinata con Determinazione n. 304/DG del 19.01.2012;
- ✓ l'area interessata degli interventi ricade all'interno della fascia costiera definita dall'art 17 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) "*Beni paesaggistici ambientali*";
- ✓ gli interventi inerenti alla realizzazione della nuova sala arrivi e al collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione, ricadono nell'area di sedime dell'aeroporto interessando la componente di paesaggio dell'assetto insediativo del PPR "*sistema delle infrastrutture*" disciplinata dagli artt. 102, 103, 104 delle NTA del PPR;
- ✓ gran parte delle opere previste per l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità (in particolare la nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta) ricadono all'interno delle "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – aree di bonifica*" definite e disciplinate dagli artt. 57, 58 e 59 delle NTA del PPR e ripermite con DGR 26/33 del 06.12.2010 "*Correzione della perimetrazione del sistema delle bonifiche di Alghero – Fertilia*". Tale areale è individuato come "bene Identitario" dall'art. 6 comma 5 delle NTA del PPR. Si fa presente che è in corso di definizione l'iter di approvazione del Piano di Conservazione e Valorizzazione delle Bonifiche di Alghero (PCVB) adottato con DCC n. 18 del 06.03.2017; tuttavia le aree interessate della suddette opere non sono ricomprese tra quelle di studio e disciplina del PCVB, che si riferisce esclusivamente alle zone agricole.
- ✓ Le stesse opere inerenti alla nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta ricadono all'interno della componente di paesaggio dell'assetto ambientale del PPR "*Aree ad utilizzazione agroforestale – colture erbacce specializzare - Uliveti*" disciplinate dagli artt. 28, 29 e 30 delle NTA del PPR.

Sulla base delle considerazioni sopraelencate non si ravvisano elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:

- ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
- ✓ L'intervento ricadente nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 26/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi; l'intervento proposto non altera, se non marginalmente, questi elementi;
- la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;
- ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art. 29 delle NTA del PPR "*Aree ad utilizzazione agroforestale – prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dall'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "*espianto e il reimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione competente* (art. 1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 81 del 29.03.2017).

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna
Funz. istr.: Ing. Nevio Usai



(4)

Direzione Pianificazione e Progetti

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale per le opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Pec: oopp.lazio-uff10pec.mit.gov.it

So.Ge.A.Ai. S.p.A
sogeaal@legalmail.it

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia
Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale. Conferenza di
Servizi. D.lgs.30 giugno 2016, n. 127
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n° 616/77 – D.P.R. 18 aprile 1194 n. 383

La scrivente Direzione, con il presente atto, vista la nota prot. n. 38056 del 20 ottobre 2017 con la quale è convocata la seduta della Conferenza di Servizi in epigrafe, non potendo assicurare la propria partecipazione, per sopraggiunti impegni istituzionali, verrà rappresentata dalla società di gestione SoGe.A.Ai. S.p.A.

Cordiali saluti
Il Direttore
Ing. Franco Conte

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

(LAT/TAT ns. prot. 107631/2017)



sede legale : Viale Castro Pretorio, 118
sede operativa : Via Gaeta, 3
00185 - Roma
c.f. 97158180584
TPP

tel. +39 06 445961
fax +39 06 44596661
pianificazione.progetti@enac.gov.it
protocollo@pec.enac.gov.it
www.enac.gov.it



Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili Del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI
Ufficio Prevenzione Incendi

Sassari, 14/11/2017

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale per le opere
pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna
Sede coordinata di CAGLIARI

Viale Colombo, 40 – 09125 CAGLIARI
Tel. 070 3423211
e-mail: segreteria.provvca@mit.gov.it
pec: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

epc
SO.GE.A.AL spa

Oggetto: Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale. Conferenza di Servizi. D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127. Ente richiedente: So.Ge.A.AL – VALUTAZIONE PROGETTO AI FINI ANTINCENDIO

Con riferimento alla nota 38096 del 20/10/2017 con cui codesta Amministrazione indice la 1ª Conferenza dei Servizi ai fini dell'approvazione del progetto denominato "Aeroporto di Alghero – Fertilia - realizzazione del collegamento intermedio tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri",

si comunica

che questo Comando, a causa di incompletezza degli atti tecnici progettuali, indispensabili ai fini della valutazione sulla sicurezza antincendio, non può esprimere il parere di competenza per come richiesto da codesto Provveditorato alle OO.PP.

Fermo restando la possibilità di ogni eventuale chiarimento e delucidazione da acquisirsi presso questo Comando, si invita a voler integrare la documentazione tecnica antincendio, secondo le modalità fissate dall'art. 3 del DPR 151/2011 e dal DM 7/8/2012.

In assenza di tale integrazione non risulta possibile esprimersi neanche nella conferenza dei servizi con incontro fissato per il 21 c.m.

IL COMANDANTE
(Ing. Mario FALBO)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1461/99

Prot. n. 42425

Sassari, 6 NOV. 2017

Cl. XIV. 12.2

Comunicazione trasmessa
solo via pec ai sensi art. 48,
D. Lgs n. 82/2500

ALL'ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
AEROPORTI E SPAZIO AEREO
protocollo@pec.enac.gov.it

AL MINISTERO DEI BENI E DELLE
ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO III
mbac-dg-beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI, OLBIA-TEMPIO E NUORO
VIA MONTE GRAPPA 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Aeroporto Alghero Fertilia – Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto: 1- "Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale"; 2- "Realizzazione nuova sala arrivi"; 3- "Realizzazione collegamento intermedio". Progetti definitivi.
Conferenza di Servizi convocata per il giorno 21/11/2017

Con riferimento alla convocazione della Conferenza in oggetto e agli elaborati progettuali trasmessi su supporto informatico allegato alla medesima, acquisita agli atti di questo Servizio in data 26/10/2017 con prot. n. 41363, si rileva che tra gli elaborati progettuali messi a disposizione dall'Amministrazione richiedente, non risulta presente la Relazione Paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) e in assenza della quale questo Servizio non può dare avvio al relativo procedimento.

A tal proposito, si precisa, infatti, che quanto illustrato nello studio di fattibilità ambientale, a proposito dell'aspetto paesaggistico del progetto, non prevede i contenuti minimi della relazione paesaggistica indicati nei paragrafi 1, 2, 3 del D.P.C.M. 12.12.2005.

Pertanto, allo stato, l'istanza medesima risulta essere **improcedibile**.

Preso atto del "**parere favorevole di massima**" alla realizzazione del progetto e delle conseguenti prescrizioni imposte dagli Uffici del MIBACT nel corso della procedura di "verifica di assoggettabilità a V.I.A.", per quanto riguarda il progetto di "**Ampliamento e riconfigurazione**"



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI SOG. ENTI LOCALI, FINANZIARI E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela paesaggio e vigilanza province di Sassari-Olbia Tempio

viabilità aeroportuale", nell'ambito di una fattiva collaborazione tra Amministrazioni pubbliche, si segnala che, in relazione alle opere di mitigazione vegetazionale richieste dal Ministero in indirizzo, l'area indicata come deputata al reimpianto degli ulivi da espiantare, attualmente dimoranti nella zona da utilizzare per l'ampliamento delle strutture aeroportuali, è, in realtà, già coltivata ad ulivo, eccezion fatta per una modesta porzione di area libera posta immediatamente ad est della rotatoria in progetto a cavallo della SP 5M (cfr. TAVV. nn. 15_GR11_04_08_AMB_02; 15_GR11_04_08_AMB_03; 15_GR11_ALG_04_03_VIA_05).

Allo stesso modo, per quanto concerne gli aspetti legati alla permeabilità delle aree sottratte agli usi agricoli e destinate a nuovi parcheggi, si sottolinea quanto previsto nei "Criteri Ambientali Minimi" pubblicati nella G.U. n. 23 del 28/01/2017 dettati dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione, per i quali la superficie territoriale permeabile non dovrebbe essere inferiore al 60% della superficie di progetto. A tal proposito, nelle aree pedonali, così come in quelle dedicate agli stalli, si dovrebbe valutare di prevedere una pavimentazione drenante, adottando superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati, etc.

Gli stessi C.A.M. segnalano, altresì, come specie da evitare, in quanto tossica, proprio il *Nerium oleander* di cui il progetto in questione ne prevede l'utilizzo nelle opere a verde (cfr. TAVV. nn. 15_GR11_04_08_AMB_01; 15_GR11_04_08_AMB_02; 15_GR11_04_08_AMB_03).

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI - OLBIA TEMPIO
Resp. Ing. P. Taniguchi

Funz. Istrutt.: geom. F. Re



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

A

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale dei Trasporti
Prot. Uscita del 20/11/2017
nr. 0010862
Classifica XIII.7
13-01-00



Cagliari,

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo, la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari
(pec oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it)

E p.c. > **SOGEAAL S.p.A.**
c/o Aeroporto Alghero - Fertilia
07041 – ALGHERO (SS)
(pec sogeaal@legalmail.it)

OGGETTO: Fondo Sviluppo e Coesione. Delibera CIPE n. 62/2011 del 03 agosto 2011.

"Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto".

"Realizzazione collegamento intermedio aerostazione".

Importo finanziamento: € 1.000.000,00.

Istruttoria del progetto definitivo.

Come noto con Delibera CIPE 62/2011 del 03.08.2011 sono state individuate e assegnate le risorse per la realizzazione di interventi di rilievo nazionale, interregionale e di rilevanza strategica regionale per l'attuazione del Piano nazionale per il Sud, per quanto riguarda la Sardegna, tra gli altri, è stato individuato e assegnato per l'*Aeroporto di Alghero Fertilia – Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento e accessibilità aeroporto* il finanziamento di M€ 14,1.

Successivamente con Convenzione Rep. 20 del 11 dicembre 2013 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Trasporti e la Società di Gestione dell'*Aeroporto di Alghero-Fertilia*, SOGEAAL S.p.A. è stato disciplinato l'utilizzo da parte di quest'ultima delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento "*Aeroporto di Alghero Fertilia – Adeguamento*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

infrastrutture volo ICAO, miglioramento e accessibilità aeroporto" per un importo complessivo di € 18.000.000,00 di cui € 14.100.000,00 a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione.

Per il sottointervento denominato "Realizzazione collegamento intermedio tra il vecchio ed il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri" è stato previsto uno stanziamento di € 1.000.000,00.

La Giunta Regionale con Delibera n. 51/1 del 20.12.2014 ha approvato l'elenco degli interventi di rilevanza strategica regionale, incluso il settore dei trasporti, caratterizzati da obbligazione giuridicamente vincolante da assumersi entro il 31.12.2015. Nell'ambito di dette operazioni è confermato il finanziamento delle opere infrastrutturali da eseguirsi presso lo scalo aeroportuale di Alghero Fertilia, rideterminato in complessivi € 12.830.000,00, comprendente anche i lavori denominati "Realizzazione collegamento intermedio" per un importo di € 1.000.000,00.

Con nota prot. ass. n. 9016 del 08.10.2015 è stato rilasciato il nullaosta assessoriale con sul progetto preliminare.

Con nota n.38096 del 20.10.2017 (inviata via pec), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'indizione di una Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per l'acquisizione delle autorizzazioni e dei nulla osta sul progetto definitivo relativo all'intervento di "Realizzazione collegamento intermedio tra il vecchio ed il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri"; successivamente sono stati consegnati a mano gli elaborati progettuali su supporto cartaceo e su compact disc, il cui elenco si allega alla presente nota (allegato A).

Il quadro economico del progetto definitivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO	
Opere Edili	€ 605.575,56
Impianto idrico sanitario	€ 7.253,49
Impianti di condizionamento e climatizzazione	€ 58.590,00
Impianti elettrici e speciali	€ 57.702,80
TOTALE lavori ribassati	
Corrispettivi Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 54.600,00
TOTALE Corrispettivi Progettazione ribassati	€ 54.600,00
Oneri per la sicurezza ~ 2% di A	€ 15.755,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Rilievi Accertamenti indagini	€ 5.280,00
Imprevisti	€ 15.840,00
Spese Tecniche per affidamenti interni (max. 1,6%) di A	€ 14.080,00
Spese Tecniche per affidamento esterno della progettazione preliminare e DD.LL	€ 70.493,78



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

Cassa di previdenza per affidamenti esterni	€ 2.819,75
Spese Per commissioni aggiudicatrici	€ 4.000,00
Spese Per Pubblicità	€ 5.000,00
Spese Verifiche tecniche specialistiche, collaudo tecnico amministrativo, accertamenti di laboratorio	€ 2.486,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.	€ 120.000,00
Importi non soggetti a IVA (art. 9 comma 6 DPR 633/72 s.m.i.)	
Economie	€ 80.523,15
TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€ 1.000.000,00

Iva a carico del Beneficiario

Il progetto riguarda la realizzazione di nuovi volumi nel lato air-side tra la nuova e la vecchia aerostazione nell'ambito del processo di separazione tra la zona arrivi e la zona partenza.

Lo scrivente Servizio ha predisposto la Monografia istruttoria del progetto definitivo denominato "Realizzazione collegamento intermedio" con esito favorevole.

Non risulta trasmesso il Verbale di Verifica e Validazione.

Verificata la rispondenza del progetto in esame alle finalità per cui è stato disposto il finanziamento, si esprime parere positivo sul progetto definitivo denominato "Realizzazione nuova sala arrivi", avente il quadro economico indicato in premessa e composto dagli elaborati elencati nell'allegato A.

Si rappresenta che il rilascio del nullaosta richiesto ai sensi delle disposizioni contenute nella Convenzione Rep. 20 del 11.12.2013, art. 6, occorrente ai fini del prosieguo del procedimento potrà essere rilasciato solo di seguito all'acquisizione del Verbale di Validazione e del parere dell'ENAC.

Le economie potranno essere utilizzate solo previo rilascio di apposito nullaosta da parte di questo Assessorato e secondo le priorità che dello stesso saranno indicate.

Sarà cura del delegato ottenere tutti gli atti autorizzativi occorrenti in relazione alle opere, dalle Amministrazioni/Enti competenti nel rispetto della normativa di settore ed alla tutela di interessi specifici, ivi inclusi gli aspetti urbanistici, ambientali ed architettonici.

Il Direttore del Servizio

Ing. Roberto Maurichi

M.Marinelli_Resp. Sett. Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporto su gomma

A.Atzori_Sett. Pianificazione strategica, Infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporto su gomma

Allegato A

Aeroporto di Alghero Fertilia Adeguamento infrastrutture di volo ICAO, Miglioramento accessibilità' aeroporto
"REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO INTERMEDIO" CUP H11F11000320001

CIG 6474140556 –

ELENCO ELABORATI.

ELABORATI GRAFICI:

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2. STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE
3. STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE AEROSTAZIONE
4. STATO ATTUALE - PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO
5. STATO ATTUALE - PROSPETTI E SEZIONI
6. PLANIMETRIA GENERALE AEROSTAZIONE STATO DI PROGETTO
7. PIANTA LIVELLO 0
8. PIANTA LIVELLO SOPPALCO
9. SCHEMA COPERTURE
10. DEMOLIZIONE E COSTRUZIONI
11. PLANIMETRIA GENERALE AEROSTAZIONE – FLUSSI
12. CONTROSOFFITTI
13. SEZIONI E RENDER
14. SEZIONE E RENDER
15. SEZIONI PROSPETTI E RENDER
16. PARTICOLARI COSTRUTTIVI
17. PLANIMETRIA SICUREZZA
18. F.M. E ILLUMINAZIONE LIVELLO 0
19. F.M. E ILLUMINAZIONE LIVELLO SOPPALCO
20. IMPIANTI SPECIALI
21. RILEVAZIONE FUMI
22. CONDIZIONAMENTO – TRATTAMENTO ARIA
23. PREVENZIONE INCENDI
24. IMPIANTO IDRICO
25. STRUTTURE FONDAZIONI
26. STRUTTURE IN ACCIAIO – IMPALCATI

ELABORATI TESTUALI

1. TAV.A RELAZIONE GENERALE
2. TAV. B1 RELAZIONE TECNICA STRUTTURE
3. TAV. B2 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
4. TAV.C DISCIPLINARE DESCRITTIVO
5. TAV. CM COMPUTO METRICO
6. TAV. CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7. TAV. D AGGIORNAMENTO DOC. SICUREZZA
8. TAV. E RELAZIONE ORG. CANTIERE
9. TAV. EP ELENCO PREZZI
10. TAV. QE QUADRO ECONOMICO



(B)

REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1461/99

Prot.n. 13257

Sassari, 11/03/2018

Cl. XII-9.3

Comunicazione trasmessa
solo via pec ai sensi art. 48,
D. Lgs n. 82/2500

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
SEDE COORDINATA DI CAGLIARI
oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

MINISTERO DEI BENI E DELLE
ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO III
mbac-dg-beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
AEROPORTI E SPAZIO AEREO
protocollo@pec.enac.gov.it

SO.GE.A.AL. S.P.A.
SOCIETÀ DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI ALGHERO
07041 ALGHERO
sogeaal@legalmail.com

Oggetto: Aeroporto Alghero Fertilia – Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto: 1- "Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale"; 2- "Realizzazione nuova sala arrivi"; 3- "Realizzazione collegamento intermedio". Progetti definitivi.

Aggiornamento dei lavori della conferenza di servizi del 27/11/2017.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (art. 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.).

Con riferimento alla procedura in oggetto, vista la documentazione integrativa pervenuta su supporto informatico in data 16/03/2018, prot. 10822, in attesa dell'aggiornamento dei lavori della conferenza di servizi del 27/11/2017;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela paesaggio e vigilanza province di Sassari-Olbia Tempio

- richiamata integralmente la precedente nota dello scrivente n. 14931 del 13/04/2016, inviata alla Direzione Generale del MIBACT e alla Soprintendenza in indirizzo, in relazione all'individuazione dei beni paesaggistici ed identitari e alle componenti di paesaggio determinati dal Piano Paesaggistico Regionale interessati dai lavori in progetto;
- visto il provvedimento DVA R81 del 29/03/2017, col quale il Ministero dell'ambiente, del territorio e del mare ha escluso l'assoggettabilità del progetto al procedimento di V.I.A.;
- preso atto del "**parere favorevole di massima**" alla realizzazione del progetto e delle conseguenti prescrizioni imposte dagli Uffici del MIBACT nel corso della procedura di "verifica di assoggettabilità a V.I.A.", per quanto riguarda il progetto di "**Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale**", e di quello della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 18514 del 21/11/2016, comprensivo di n. 20 prescrizioni;
- richiamata integralmente la precedente nota dello scrivente n. 42425 del 06/11/2017;
- tenuto conto del fatto che la variante al Piano regolatore Generale del Comune di Alghero, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Alghero n. 16 del 22/04/2011, valutata coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato come risulta dalla Determinazione n. 304/DG del 19/01/2012 di questa Direzione Generale, qualifica come zona G8 – Aeroportuale le aree interessate dalle opere previste nei progetti in esame;
- dato atto che i progetti relativi alla realizzazione della "Nuova Sala Arrivi" e del "Collegamento Intermedio tra la "vecchia" e la "nuova" aerostazione dell'aeroporto di Alghero-Fertilia", essendo ubicati completamente all'interno dell'area di sedime aeroportuale, interessano esclusivamente la componente di paesaggio dell'assetto insediativo classificata come "sistema delle infrastrutture: Nodi dei trasporti; Aeroporto Alghero-Fertilia" e disciplinata dagli artt. 102, 103 e 104 delle N.T.A. del P.P.R., così come riportato nelle Tavole allegate alla D.G.R. n. 26/33 del 6/07/2010, recante "L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3, come modificato dall'art. 5, comma 8, L.R. n. 3/2009. Correzione della perimetrazione delle aree di bonifica relative al "sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", per cui, anche sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, le loro previsioni risultano coerenti con i caratteri distintivi e funzionali delle infrastrutture esistenti;
- visti i progetti definitivi e gli elaborati integrativi, pervenuti in data 16/03/2018, nei quali sono state illustrate in maniera più esaustiva le opere di mitigazione vegetazionale indicate dalla Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio del MIBACT, nonché la percentuale e l'ubicazione della superficie territoriale permeabile rispetto a quella complessiva di progetto;
- preso atto di quanto già espresso dal Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica di questa Direzione Generale con la nota prot. 44177/PIAN del 15/11/2017, in relazione agli aspetti di conformità alla disciplina urbanistica e paesaggistica (N.T.A. del P.P.R.) degli interventi in progetto;
si ritiene che l'intervento di "Ampliamento e riconfigurazione della viabilità aeroportuale", sulla base delle analisi tendenti all'identificazione degli elementi qualificanti del paesaggio che si riferiscono:
 - al quadro generale del sito, fortemente contrassegnato dalla presenza dell'Aeroporto, a cui le opere in progetto sono, peraltro, strettamente funzionali,
 - ai caratteri morfologici dei luoghi,
 - alla tessitura storica del contesto,
 - al rapporto con le infrastrutture,
 - alle reti naturali e artificiali esistenti,tenuto conto degli interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORIATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela paesaggio e vigilanza province di Sassari-Olbia Tempio

sia coerente con le valenze generali del compendio interessato, includendosi nella tessitura storica degli appoderamenti, giacché si inserisce all'interno del perimetro di un preesistente fondo agricolo, in un ambito contrassegnato, oltre che dalla presenza dell'Aeroporto di cui si è detto, anche della viabilità provinciale di collegamento, in una posizione di intersezione fra tutti questi elementi infrastrutturali, senza introdurre ulteriori situazioni di destrutturazione o deconnotazione del sistema paesaggistico;

questo Servizio, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., propone, per i motivi sopra esposti, provvedimento favorevole agli interventi in esame, **alle condizioni indicate** nei succitati pareri della competente Soprintendenza ABAP e della stessa Direzione Generale del MIBACT, ed alle quali si dovrà fare pieno e completo riferimento nell'esecuzione delle opere progettate.

Fatte salve le competenze di cui alla Parte II del Codice, sulla presente proposta dovrà essere acquisito, nei modi previsti dalla legge, il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza in indirizzo, ai sensi del comma 8 del citato art. 146.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI – OLBIA TEMPIO
Resp. Ing. P. Tanas

Funz. Istrutt.: geom. F. Re



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 13892/PIAN.

Cagliari, 09/04/2018

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari CA

oop.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

e p.c. Comune di Alghero
Settore Tecnico
Via Sant'Anna, 38
07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994. Parere di conformità urbanistica.

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), con nota n. 10282 del 10.03.2018 (prot. RAS n. 9973 del 13.03.2018), ha indetto, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 2ª Conferenza di servizi decisoria nell'ambito dell'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto. Con la stessa nota, Il Ministero ha trasmesso anche gli elaborati integrativi ritenuti necessari a seguito della 1ª conferenza dei servizi.

Sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo Servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato si conferma il parere già precedentemente espresso e trasmesso con nota n. 44177/PIAN del 15.11.2017.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna
Funzionario istruttore - Ing. Nevio Usai



(D)

PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 5
 AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST
 Servizio II – Tutela delle Acque e Impianti energetici

Prot. n. 24674

Sassari, 25/05/2018

Spett.le Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
 Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
 per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Spett.le So.Ge.A.Al. S.p.a.
sogeaal@legalmail.it

e p.c. Spett.le Settore 6 – Viabilità
SEDE

OGGETTO: "Aeroporto di Alghero-Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
 Conferenza di servizi. D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127.
 Applicazione dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383".
 RICHIEDENTE: So.Ge.A.AL. S.p.A.
 Parere di competenza.

In riferimento alla pratica in oggetto, acquisita al ns. prot. n. 48943 del 19/10/2017, e alle integrazioni trasmesse con nota del Ministero n. 10282 del 12/03/2018, acquisita al ns. prot. n. 12871 del 15/03/2017, questa Amministrazione, prende atto di quanto dichiarato nella relazione tecnica ove si prevede che nonostante l'ampliamento si avrà "ancora un utile di 20mc/d nella capacità dell'impianto di depurazione" ed esprime:

PARERE FAVOREVOLE

allo scarico dei reflui subordinato al rispetto delle prescrizioni dell'autorizzazione in essere.

Si richiama pertanto l'attenzione del titolare dello scarico sull'obbligo di adempiere alle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo allo scarico, rilasciato alla "So.Ge.A.Al. S.p.a.", n. 169 del 24/10/2011 e sul mantenimento delle condizioni alle quali è stata rilasciata in quanto già dichiarate immutate con la presentazione allo S.U.A.P.E. del Comune di Alghero del modulo "F8" allegato alla pratica n. 5212 del 19/10/2015.

Per ulteriori chiarimenti in merito restano a disposizione il Responsabile del Servizio Roberta Scanu (0792069676) e l'Esperto Tecnico Giovanni Casu (0792069401).

Distinti saluti.

Servizio II – Tutela dell'Aria e delle Acque
 Resp. Serv. Roberta Scanu *R. Scanu*

Ufficio Tutela delle Acque
 Esp. Tec. Giovanni Casu *G. Casu*

IL DIRIGENTE
Antonio Zara

